

JÕELÄHTME VALLA- VALITSUS TEATAB:

Detailplaneeringu algatamine

• Jõelähtme Vallavolikogu võitis 12.11.2020 vastu otsuse nr 454 "Kaberneeme küla Rahvamaja tee 12 maaktsuse detailplaneeringu algatamine, lähteltesaande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Planeeringuala hõlmab Rahvamaja tee 12 (kastritunnus: 24505:001:0385; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 3518 m²) maaktsust, mis asub Kaberneeme küla põhjajosas Kaberneeme poolsaare keskosas. Alale juurdepääs on Rahvamaja teelt. Detailplaneeringu eesmärgiks on Rahvamaja tee 12 maaktsuse jagamine kaheks elamumaa krundiks ja elamumaa krundidele ehitusõiguse ja hooneustutõimuste määramine üksikelanute rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamise ning keskkonnamõjude seadmine planeeringuga kavandatud eluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 0,41 ha. Kavandatud detailplaneering on kehtivalt üldplaneeringut muutes.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõju hindamine ja keskkonnamõjuhindamissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamiseks ei ole vajalik, kuna planeeritava tegevuse ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamiseks käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamiseks vajalikuse kohta küsitud arvamust Keskkonnamehilt, kes oma 05.08.2020 kirjas nr 6-2/20/13125-2 asus seisukohale, et lähimised planeeringu eesmärgist, planeeringuala keskkonnamõjudest ja koostatud KSH eelhindangust, ei kaasne teadaoleva informatsiooni alusel Rahvamaja tee 12 maaktsuse detailplaneeringuga keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõjuhindamissüsteemi seaduse § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole seotud vajalik. Samas juhtis Keskkonnaamet vajadusele käsitleda eelhindangus võimalikust olemasolevate hooneite lammutamisest tuleneva müra mõju ümbruskonnale.

Detailplaneeringu koostamiseks korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahme.ee), algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahme.ee) ning koostaja Insenerbüroo Urmas Nugin OU (Side 4-1, Tartu linn, Tartu maakond, 50107).

Otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahme.kovp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahmevald>).

Detailplaneeringu avalik väljapanek

• Loo alevik Saha tee 25 maaktsuse ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 14.12.2020–12.01.2021 Jõelähtme vallamajas (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald).

Planeeritav ala asub Loo alevikus, Saha tee ja Järve tee vahelisel alal, juurdepääsuga Saha teelt. Planeeringuala hõlmab Järve tee 4 (kastritunnus: 24501:001:1036; sihtotstarve: tootmistama 100%; pindala: 25 529 m²), Saha tee 25 (kastritunnus: 24504:003:0363; sihtotstarve: tootmistama 90%; ärimaa 10%; pindala 77 652 m²) ning Saha tee 25a (kastritunnus: 24504:003:0364; sihtotstarve: tootmistama 100%; pindala: 257 m²) maaktsusi. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek liita Saha tee 25 ja Järve tee 4 maaktsused üheks kompaktsuks 103 181 m² suuruseks tootmis- ja ärimaa krundiks. Detailplaneeringuga nähakse ette ehitusõiguse neljakümne tšhe (41) kuni 14,5 m kõrguse ja kuni kolmekorruselise hoone rajamiseks; ehitusõiguse pinnaga kokku kuni 33 160 m². Sealhulgas säilivad kõik käesoleval ajal Saha tee 25 kinnistul paiknevad hooned ja hoonete arvu sisse on arvestatud ka alla 20 m² ehitusalus pinnaga ja kuni 5 m kõrgused hooned.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahme.kovp.ee) ning kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahmevald>). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust telefonil 605 4855 või 605 4851.

Kehtestatud detailplaneeringud

• Jõelähtme Vallavolikogu on kehtestanud 12.11.2020 otsusega nr 453 Kostiranna küla Hindreku maaktsuse detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavolikogu 27.05.2010 otsusega nr 75.

Planeeringuala hõlmab ca 24,3 ha ja asub Jõelähtme vallas Kostiranna külas Koljunnuki neeme ja Piiganeeme vahel ning hõlmab Hindreku maaktsust, läbi Metsaala naaberkinnistu külgevat Hindreku teed ning tee ja 110 kV õhuliini vahetele jäävat maad. Detailplaneeringuga moodustatakse planeeritavast alast 17 krunti, millest 12 on elamumaa, üks transpordimaa, üks üldmaad, üks tootmistama (puurkaev) ning kaks maatulundusmaad krunti. Planeeringualasse jäävast Haaviku maaktsusest moodustatakse üks elamumaa ning Metsaala maaktsusest üks transpordimaa krunt.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringuga määratud maksumise juhtotstarve osaliselt elamumaks ning vähendada ranna ehituskeeluvööndit. Detailplaneeringuga jätkatakse Kostiranna küla olemasolevat asustusstruktuuri. Uued hooned on kavandatud hajasustuse printsiibil, mis säilitab küla omanäolisi muljööd ja looduskeskkonda. Planeeringuga kavandatakse Jõelähtme valda 12 uut majapidamist, luses seeläbi eeldused valla elanike arvu suurenemisele, mis on valla üks arengueesmärkidest.

• Jõelähtme Vallavolikogu on kehtestanud 12.11.2020 otsusega nr 456 Loo aleviku Kuusiku tee 14a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Loo aleviku Kuusiku tee 14a kinnistu detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 31.03.2016 korraldusega nr 229. Planeeritav ala paikneb Loo aleviku põhjajosas, ümbritsetuna olemasolevate elamumaaedega, kus paiknevad korter- ja ridaelamud. Planeeringuala suuruseks koos lähialaga on ca 2200 m². Koostatava detailplaneeringuga Kuusiku tee 14a (kastritunnus 24504:003:0411; sihtotstarvega 100% elamumaa; suurusega 1757 m²) maaktsuse piire ja sihtotstarvet ei muudeta.

Detailplaneeringuga määratakse Kuusiku tee 14a maaktsusele ehitusõigus ja hooneustutõimused korterelamu rajamiseks. Lahendatakse juurdepääs avaliku kasutusega teelt, tehnovõrkudega varustamine ja seatakse keskkonnamõjudest planeeringuga kavandatud eluviimiseks. Krundile on määratud ehitusõigus kahekorrukselise, kuni 9,5 m kõrguse nelja korteriga korterelamu ehitamiseks, ehitusõiguse pinnaga kuni 400 m². Planeeringuga on tehnd ettepanek hoone sooviühisliku askokoha, parkimisala paiknemise osas ning haljastuse kavandamiseks krundil.

Detailplaneeringuga muudetakse kehtiva üldplaneeringu kohast juhtotstarvet pere-, paaris- ja ridaelamumaa korterelamumaks. Üldplaneeringu muutmise on põhjendatud, kuna tegemist on olemasoleva korterelamute piirkonnaga. Olemasolevate korterelamute juurde on oisatabekas planeerida ehitistühjilt ja kasutotstarbet samaseid hooned. Uute eluasemekohtade kavandamiseks luuakse eeldused valla elanike arvu kasvaks, mis on üks valla arengu eesmärkidest.

Otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahme.kovp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahmevald>).

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise eelnõu avalik väljapanek

• Haapse küla Umbaard ja Umbaard I maaktsuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Kivimeisa tee 19 ja 19a kinnistute osas.

Haapse küla Umbaard ja Umbaard I maaktsuse detailplaneering kehtestati 31.03.2009 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 479. Detailplaneeringuga moodustati Kivimeisa tee 19 kinnistu suurusga 1760 m², määrati selle sihtotstarbeks elamumaa ning määrati ehitusõigus kuni 250 m² ehitusõiguse pinnaga kuni kahekorrukselise ja kuni 9,5 m kõrguse elamu ja ühekorrukselise kuni 4,5 m kõrguse abihoonest püstitamiseks. Samuti moodustati detailplaneeringuga Kivimeisa tee 19a maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu, suurusga 5463 m², millele ei määratud hooneustutõimust. Kinnistuks ajaks on detailplaneering realiseeritud. Kinnistu omanik esitas vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks Kivimeisa tee 19 ja 19a kinnistute osas, eesmärgiga muuta kinnistuse omavahelisi piire ja kavandada täiendavat abihoonet, mida kehtiv detailplaneering ei võimalda.

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise eelnõu väljapanek toimub 14-29.12.2020.

Materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahme.kovp.ee) ja kaardirakendus EVALDis (<http://service.eomap.ee/joelahmevald>).

SAKU VALLAVALITSUS TEATAB:

04.11.2020 toimus Saku Vallamajas (Juubelitammede tee 15, Saku alevik) Saku aleviku Lepiku haljaku maaktsuse detailplaneeringu (edaspidi DP) avalik arutelu.

Avaliku väljapaneku käigus esitati arvamused, et koostatav DP on vastulohus Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringuga. Avaliku arutelu jooksul esitati arvamusi, et planeeritav parkla tuleb kavandada selliselt, et õiselt ajal oleks piiratud juurdepääs parklasse, oleks tagatud üldine turvalisus kaamerate ja küberkaamerate meenimega ning paluti kaotada ära planeeritud kaks parkimisviiki Kingu tn üksikelanute poolisel küljel.

Vallavalitsuse seisukoht on, et DP vastab üldplaneeringule. Vallavalitsus nõustus avaliku arutelu jooksul esitatud ettepanekutega osaliselt. Jätkatakse DP menetlemist avatud ettepanekute kirja täpsustamiseks ning lisatakse nõuded parklaa liigendamise ja turvakaamerate paigaldamisest, kuid parkla kuju ega mahtu ei muudeta.

LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS TEATAB:

Lääne-Harju Vallavalitsus müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel osta.ee keskkonnas 03.12.2020 korteriomandi, asukohaga Sirelli tn 3-21, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond (registritosa number 90033402).

Korteri moodustab 374/8314 mõtelisest osast kinnistust ja reaalsana eluruum nr 21 üldpinnaga 37,4 m². Korteri on kahetoaline, vajab kapitaalremonti ning asub 1962 aastal valminud kolmekorruselise elamu kolmandal korrusel.
www.osta.ee/index.php?fuseaction=item.info&id=147065870

Lääne-Harju Vallavalitsus müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel osta.ee keskkonnas 03.12.2020 korteriomandi, asukohaga Sirelli tn 9-5, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond (registritosa number 9002002).

Korteri moodustab 267/5515 mõtelisest osast kinnistust ja reaalsana eluruum nr 5 üldpinnaga 26,7 m². Korteri on ühetoaline, vajab kapitaalremonti ning asub 1960 aastal valminud kahekorrukselise elamu teisel korrusel.
www.osta.ee/index.php?fuseaction=item.info&id=147065909

Lääne-Harju Vallavalitsus müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel osta.ee keskkonnas 03.12.2020 korteriomandi, asukohaga Sirelli tn 9-15, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond (registritosa number 9003002).

Korteri moodustab 348/5515 mõtelisest osast kinnistust ja reaalsana eluruum nr 15 üldpinnaga 34,8 m². Korteri on kahetoaline, vajab kapitaalremonti ning asub 1960 aastal valminud kahekorrukselise elamu teisel korrusel.
www.osta.ee/index.php?fuseaction=item.info&id=147065987

Lääne-Harju Vallavalitsus on algatanud 17.11.2020 korraldusega nr 1127 detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Kersalu külas Toropi (kastritunnus 29501:009:0448) maatulundusmaad kinnistul ja lähialal.

Planeeritav ala asub Kersalu külas 11199 Põllküla-Madise maantee vahetus naabruses Keila valla üldplaneeringu joonise 2A põhjal tiheasustuses väikeelamumaa juhtotstarbega alal. Planeeritava ala suurus koos lähialaga on 5,95 ha. Planeeringu alal puudub hooneust. Juurdepääs kinnistule on võimalik rajada 11199 Põllküla-Madise maanteelt. 11199. Põllküla-Madise tee Madise tee transpordimaa kinnistu (kastritunnus 29501:009:0293) on kaastatud ulatuses, mis on vajalik juurdepääsu kavandamiseks planeeringuala krundile. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Planeeritav ala piirneb põhjas ja läänes Kroonipõllu (kastritunnus 29501:009:0450) maatulundusmaaga, kirdes Vanaranna tee 10 (kastritunnus 29501:009:0189) maatulundusmaaga, idas Vanaranna tee 5 (kastritunnus 29501:009:0382) maatulundusmaaga ja Vanaranna tee 1 (kastritunnus 29501:009:0110) elamumaa, kagus 11199 Põllküla-Madise tee (kastritunnus 29501:009:0293) transpordimaa ja edelas Põllu (kastritunnus 29501:009:0363) maatulundusmaaga. Planeeringuala lõunaosas on säilinud Ma-



Leia uusi sõpru, suhtle ja jaga kogemusi!



PEXP24.COM

TULE KIRI



Lääne-Harju Vallavalitsuse 10.11.2020 korraldusega nr 1128 võeti vastu Lohusalu külas Mäe tn 10 (kastritunnus 29501:001:0072) ja Mäe tn 12 (kastritunnus 29501:001:0069) kinnistute detailplaneering.

Planeeritavad kinnistud asuvad Lääne-Harju vallas Lohusalu külas Mäe detailplaneeringu põhjapoolisel alal, mis on kehtestatud Keila Vallavolikogu 21.06.2002 otsusega nr 275/060. Planeeritava ala piirneb põhjas Mäe tn 8 (kastritunnus 29501:001:0074) elamumaa, kirdes Mäe tn 6 (kastritunnus 29501:001:0073) elamumaa, idas Mäe tn 5 (kastritunnus 29501:001:0071) ja Mäe tn 7 elamumaa (kastritunnus 29501:001:0068) elamumaaedega, edelas Mäe tn 14 (kastritunnus 29501:001:0067) elamumaa ja läänes Hütütu teel 27 (kastritunnus 29501:001:0670) maatulundusmaaga. Planeeritava ala liigikaude pindala on 5668 m². Detailplaneering üldplaneeringu kohane Ehitisregistri andmetel on Mäe tee 10 kinnistu hoonestatud. Kinnistul on üksikelanu ehitusõiguse pindalaga 202,6 m² (ehitisregistri koodeks 120670677). Lisaks asub kinnistul Ehitisregistris kajastamata abihooned ja kasvuhooned. Mäe tn 12 kinnistu on hoonestatamata. Kinnistut kootaavad juurdepääsu servituudid naaberkinnistute kasutajatele ja elektrit maakaabelliinid ja liitumiskilbid ja veetorust. Mäe tn 12 kinnistul paikneb Mäe tn 7 (kastritunnus 29501:001:0068) piirdeaed. Mäe tn 10 pindala on 2790 m² ja Mäe tn 12 pindala on 2854 m². Mäe tn 10 kinnistule ehitatud abihooned asub 1 m kaugusel Mäe tn 12 poolsest piirist. Detailplaneeringuga muudetakse Mäe tn 10 ja Mäe tn 12 krundide vahelisi piiri suurendades Mäe 10 krundi ja vähendades Mäe tn 12 krundi pindala. Krundidele on planeeritud ehitusõigus kolmelele hoonele summaarse ehitusõiguse pindalaga 300 m². Hoonete lubatud kõrgused on elamu 9 m ja abihoonel 6 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veearustus on lahendatud Lahevesi AS olemasoleva veetrassiga. Kanalisatsioon on lahendatud lokaalselt kogumishahutiga. Mäe tn 12 krundil on vaja rajada päästetehnika tagasipööramise tasku.

Mäe tn 10 ja Mäe tn 12 detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 14-28.12.2020 Lääne-Harju vallamajas Kersalu külas Klooagaranna tee 20 ja valla veebilehel www.laaneharju.ee ning võimalusel Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paidiski linn. Detailplaneeringutega on võimalik tutvuda kohapeal tööpäeviti asuniste lahtioleku ajal.